

# NIENDORFER HOF

## Wohnung A-N-1-3

Adresse: Friedrich - Ebert Str 34-36  
22459 Hamburg

Wohnfläche: 120,24 m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 4,32 m<sup>2</sup>

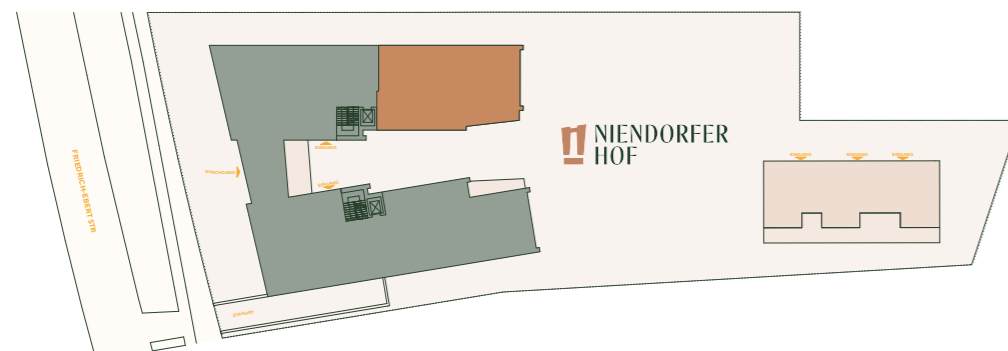
Zimmer: 4

Etage: 1. Obergeschoss

## Raumaufteilung

Diele	3,78 m <sup>2</sup>
Flur	11,15 m <sup>2</sup>
Bad 1	8,07 m <sup>2</sup>
Bad 2	4,19 m <sup>2</sup>
Wohn-/Esszimmer	40,31 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	16,27 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	15,56 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	14,28 m <sup>2</sup>
Abstell	1,73 m <sup>2</sup>
Keller	4,32 m <sup>2</sup>
Balkon	4,90 m <sup>2</sup> (9,80 m <sup>2</sup> Gesamtfläche)

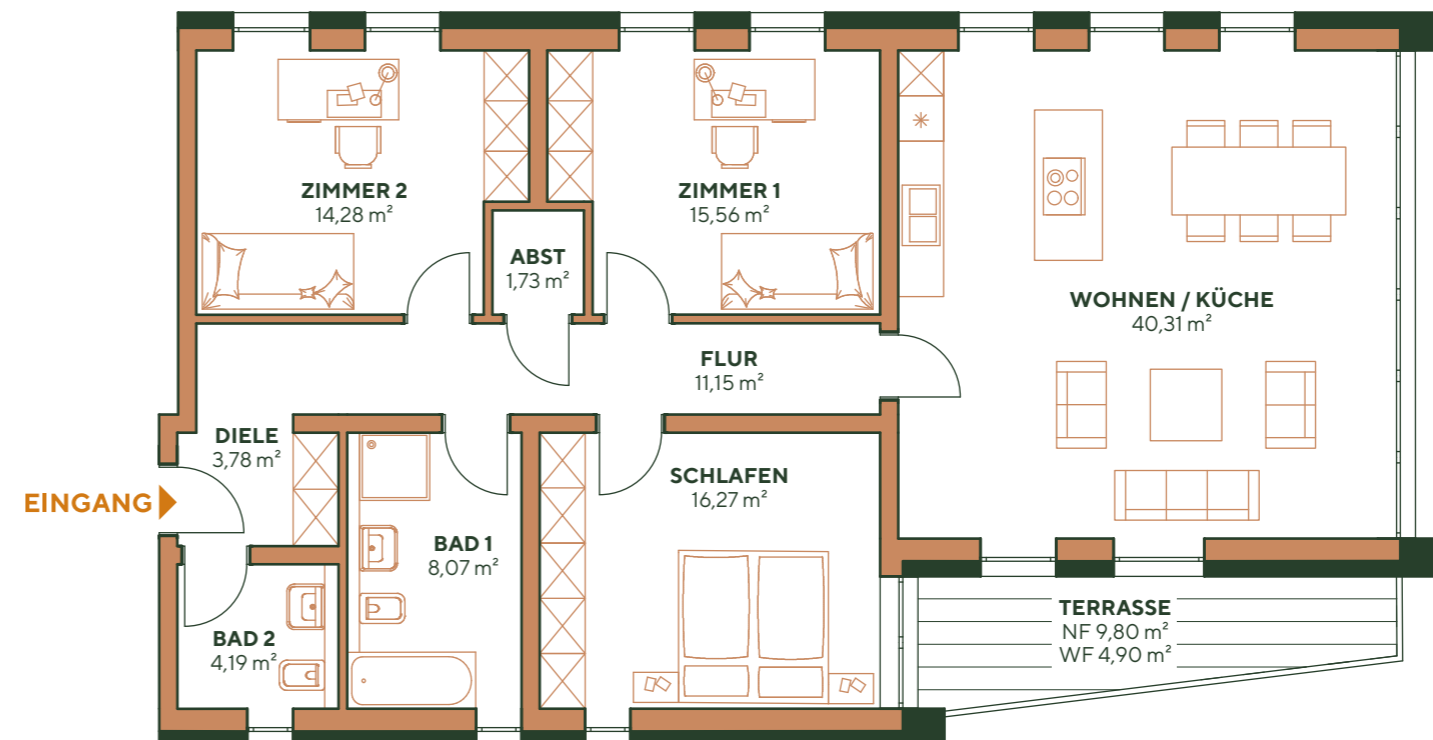
## Übersicht



Seitenansicht (Nord-West)



Rückansicht (Nord-Ost)



0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 **1 cm = 1 m**  
(Maßstab 1:100)

**WOHNUNG A-N-1-3**