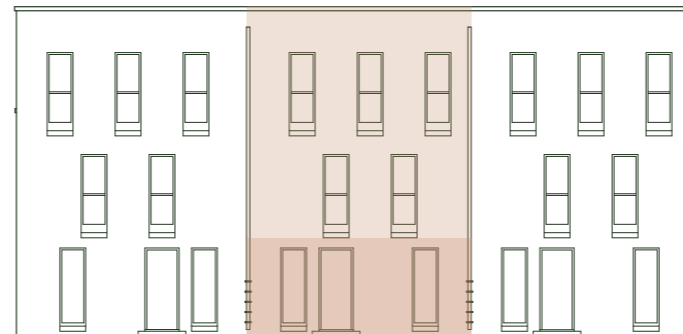


# NIENDORFER HOF

## Reihenhaus 1.2

Adresse: Friedrich - Ebert Str 34-36  
22459 Hamburg  
Wohnfläche: 125,55 m<sup>2</sup>  
Zimmer: 5  
Etage: Erdgeschoss - 2. OG

Frontansicht (Nord)

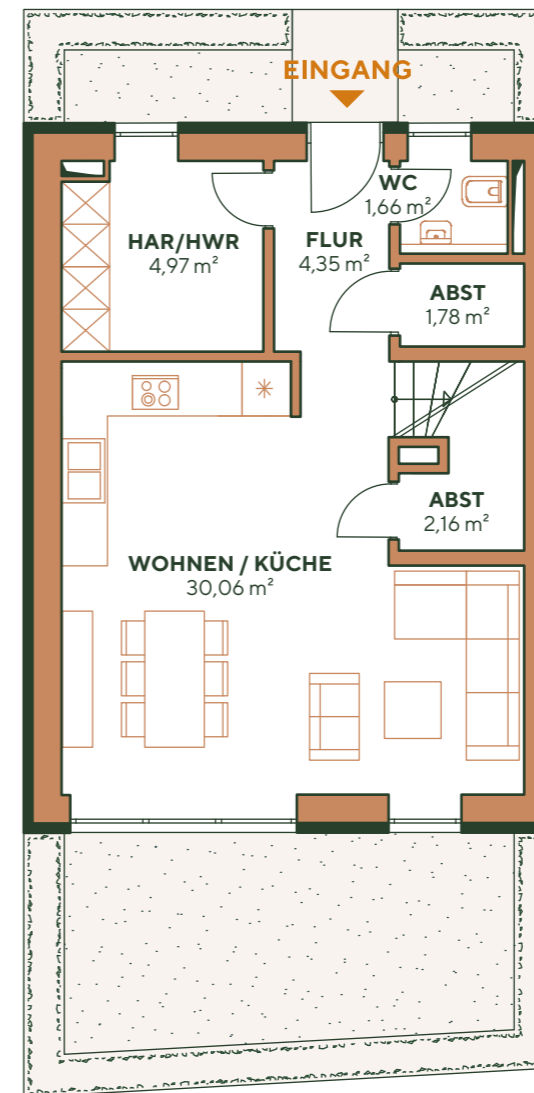


Rückansicht (Süd)

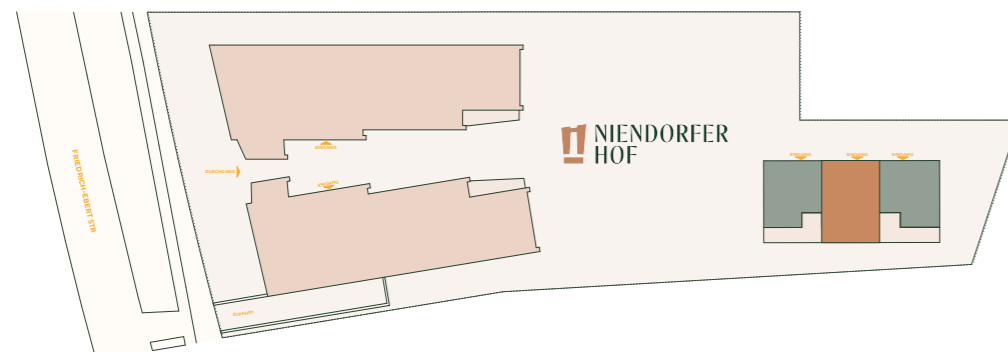


## Raumaufteilung EG

Flur	4,35 m <sup>2</sup>
WC	1,66 m <sup>2</sup>
Wohn-/Esszimmer	30,06 m <sup>2</sup>
Abstell	1,04 m <sup>2</sup>
Abstell	1,78 m <sup>2</sup>
Trp. Abstell	2,16 m <sup>2</sup>
HAR/HWR	4,97 m <sup>2</sup>
Garten	31,34 m <sup>2</sup>



## Übersicht

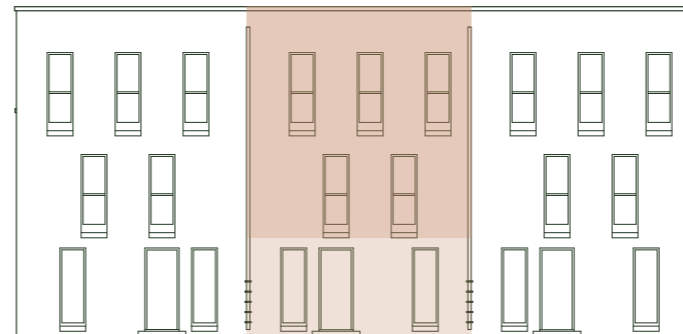


# NIENDORFER HOF

## Reihenhaus 1.2

Adresse: Friedrich - Ebert Str 34-36  
22459 Hamburg  
Wohnfläche: 125,55 m<sup>2</sup>  
Zimmer: 5  
Etage: Erdgeschoss - 2. OG

Frontansicht (Nord)



Rückansicht (Süd)



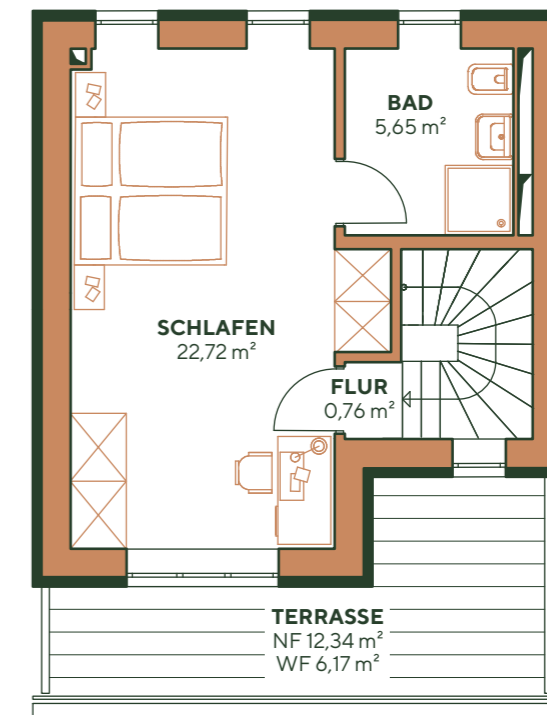
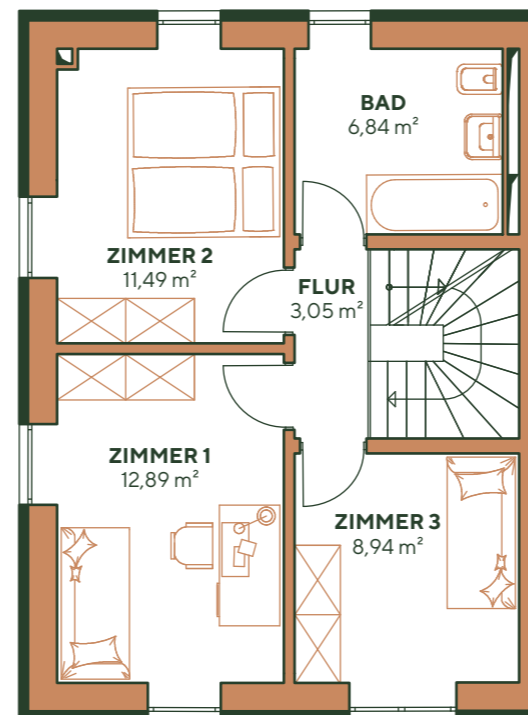
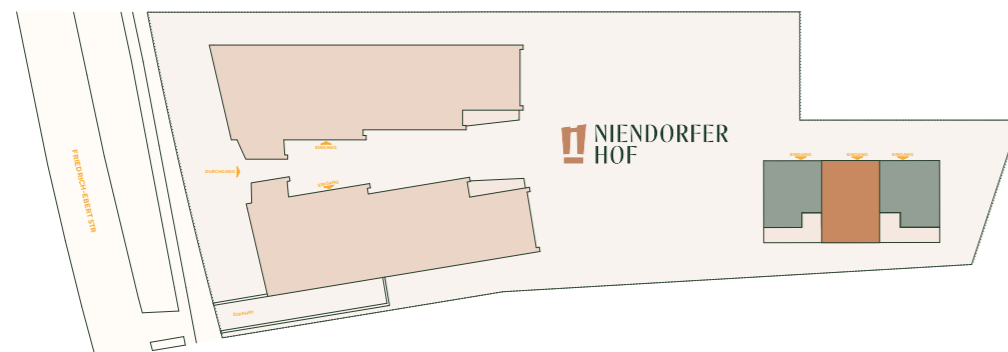
## Raumaufteilung 1.OG

Flur 3,05 m<sup>2</sup>  
BAD 6,84 m<sup>2</sup>  
Zimmer 1 12,89 m<sup>2</sup>  
Zimmer 2 11,49 m<sup>2</sup>  
Zimmer 3 8,94 m<sup>2</sup>

## Raumaufteilung 2.OG

Flur 0,76 m<sup>2</sup>  
BAD 5,65 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer 22,72 m<sup>2</sup>  
Abstell 1,02 m<sup>2</sup>  
Terrasse 6,17 m<sup>2</sup> (12,34 m<sup>2</sup> Gesamtfläche)

## Übersicht



0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 1 cm = 1 m  
(Maßstab 1:100)